

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Чумбарова-Лучинского, дом № 20

S дома - 2840,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	33 878,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	6 775,68
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,55	18 601,48
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 628,23
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	13,03	37 019,35
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	144,44	410 274,87
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 37,40,43,46; - смена трубопроводов водоотведения в кв.34,37,62.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи (1850 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (3850 м/п)	по мере необходимости	м2	121,62	345 450,00
9	Ремонт и/или смена кровельного покрытия и карнизных свесов (кв.32,44,47, козырьки подъездов №1,2,3)	по мере необходимости	м2	120,11	341 150,00
10	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	1,35	3 843,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	129,34
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,11	300,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	13 321,33
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	23 157,93
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	14 014,80
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	189 369,95
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,31	876,37
	ВСЕГО				1 440 824,73

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 440 824,73 руб (один миллион четыреста сорок тысяч восемьсот двадцать четыре рубля семьдесят три копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 991,34

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	401 252,23	1 253 256,61	1 220 620,24	433 888,60
Пени	29 373,13	32 128,49	22 285,70	39 215,92
Итого:	430 625,36	1 285 385,10	1 242 905,94	473 104,52

Финансовый результат:

-671 023,31 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по улице Чумбарова-Лучинского для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова